

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újhartyán Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A rendelet mellékletei a következők:)

- „d) 4. melléklet: Mintakeresztszelvények és az Újhartyán _Dabas kerékpárút mintakeresztszelvényei
- e) 5. melléklet: Közutak besorolása belterületen”

2. §

A HÉSZ 1. és 2. melléklete az érintett kerékpárút nyomvonal mentén, az egyes szakaszokon, jelen rendelet 1. melléklete SZ-1,2/M3 jelű szabályozási tervi módosítása szabályozási vonalaival cserélődik le a korábbi szabályozási vonal, az egybeszerkesztés révén.

3. §

A közút és a kerékpárút, valamint a csapadékvíz elvezetés, a szükséges feltöltés, bevágás, valamint a környezetbe illesztéshez szükséges országos mellékút menti és kerékpárút menti fásítás, fapótlás együttes szabályozási szélessége a szabályozási terven szereplő értékek között változó. A tényleges kerékpárúti közlekedési telek szélesség a kisajátítási terv alapján határozandó meg.

4. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.


5. §

Hatályát veszti A helyi építési szabályzatról szóló 5/2019 (V.24.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (4) bekezdése,
- b) 1.függeléke.

6. §

Ez a rendelet 2022. április 1-jén lép hatályba.


Schulcz József polgármester




Göndörné Frajka Gabriella jegyző

Záradék:

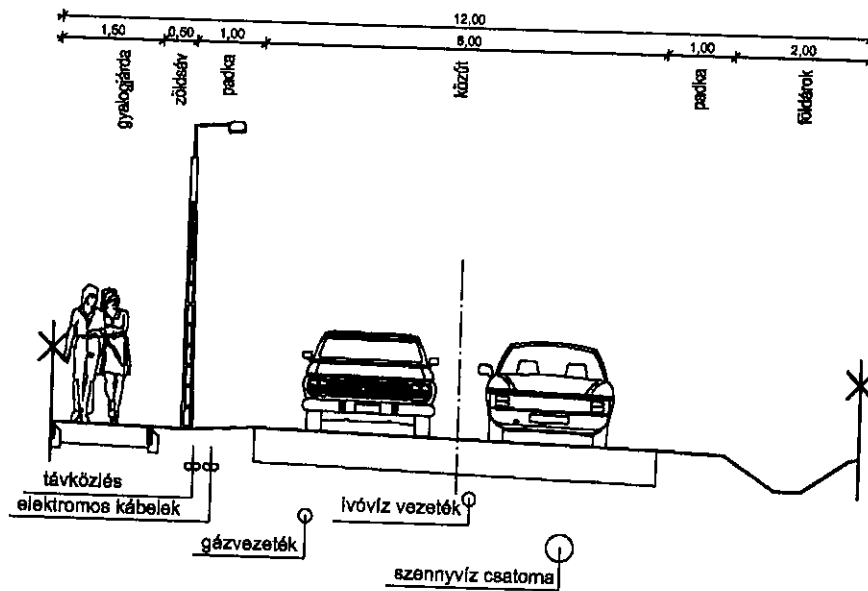
A rendelet a helyben szokásos módon kihirdetésre került 2022. március 18-án.




Göndörné Frajka Gabriella jegyző

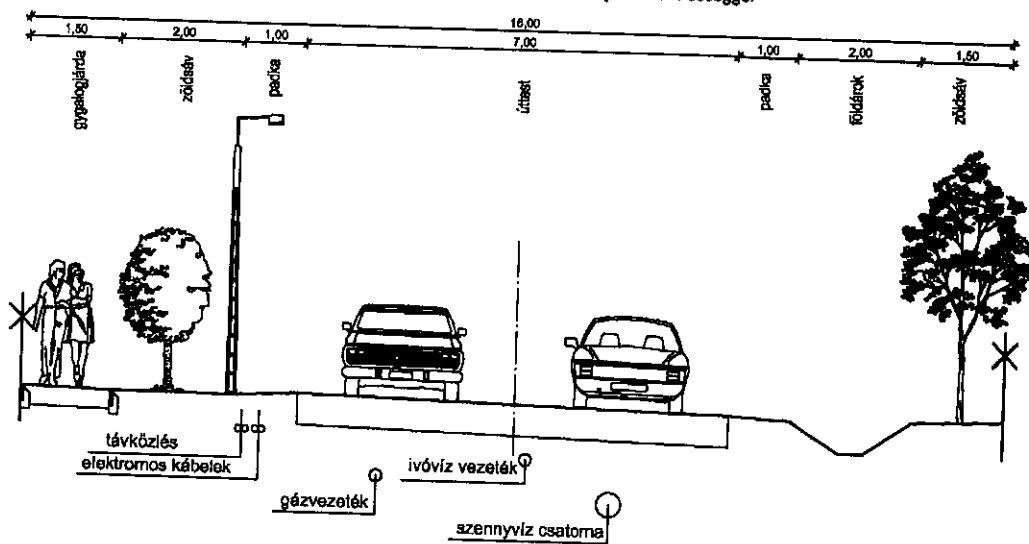
Mintakeresztmetszések 1

Lakóútca 12 m szabályozási szélességgel



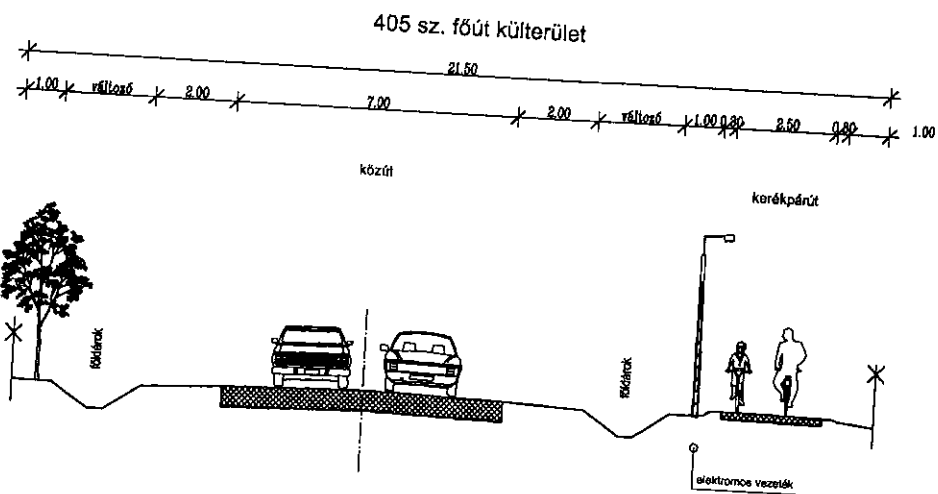
1.

Mezőgazdasági út 16 m szabályozási szélességgel

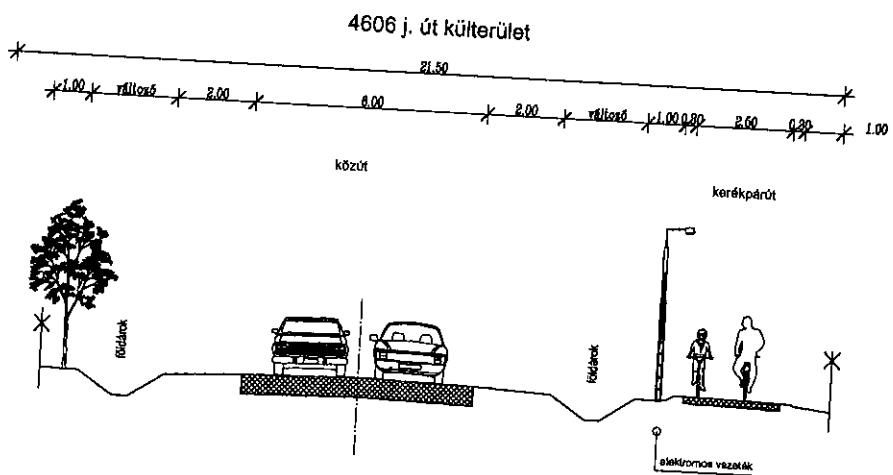


2.

Mintakeresztmetszvények-2

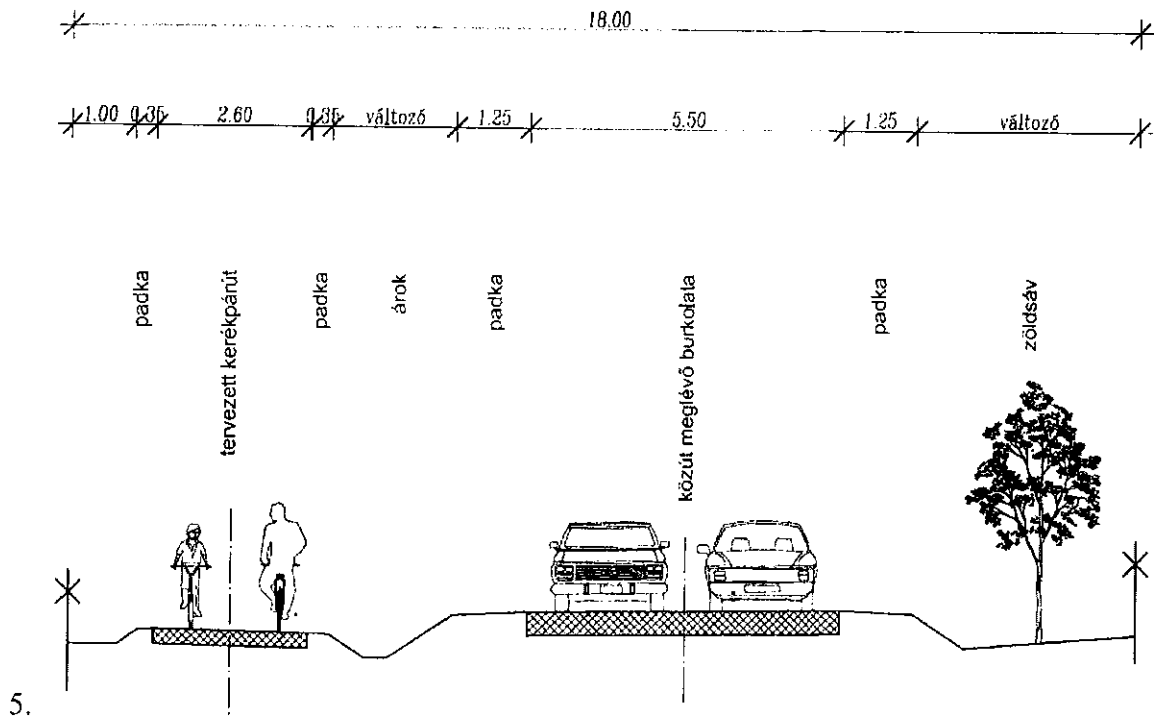


3.

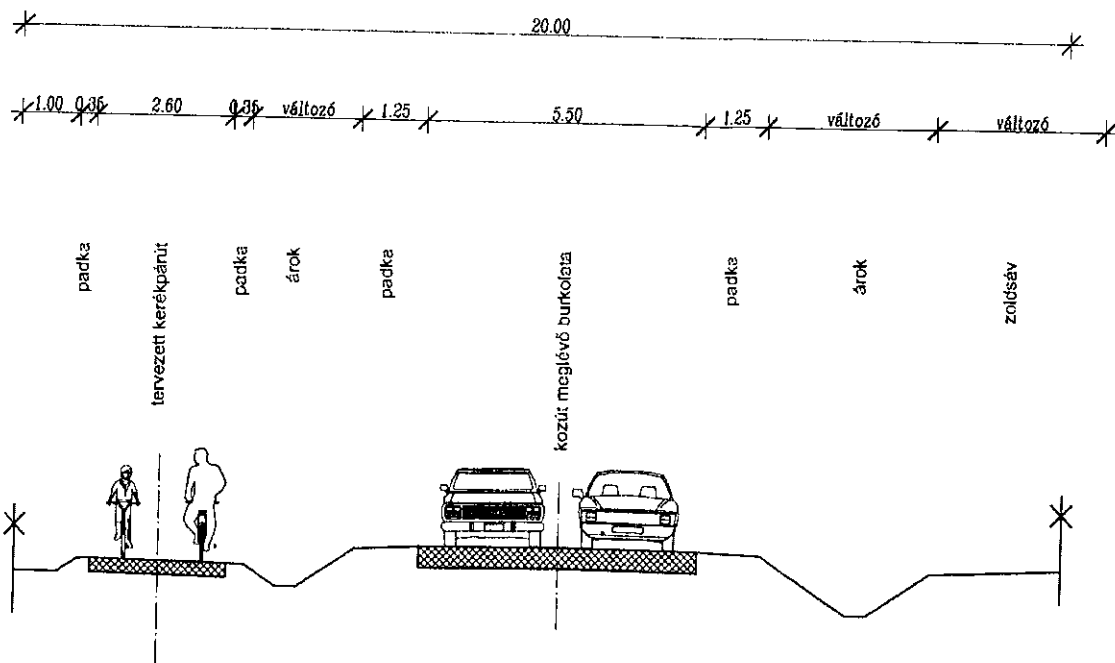


4.

Tervezett kerékpárút külterületen, 18 m szabályozási szélességgel

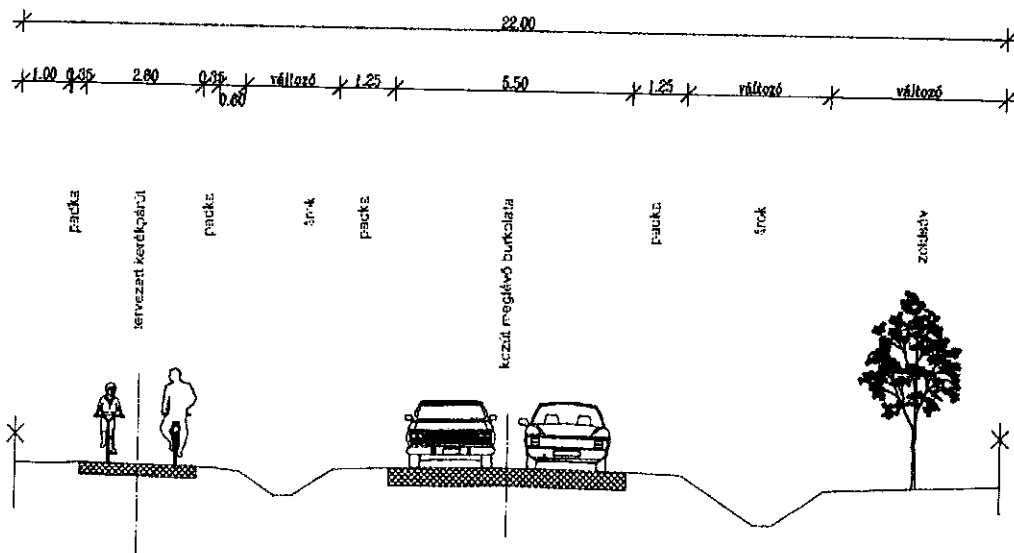


Tervezett kerékpárút külterületen, 20 m szabályozási szélességgel



6.

Tervezett kerékpárút külterületen, 22 m szabályozási szélességgel



7.

”

Közutak besorolás belterületen

1. Köu-2
1/a: Országos mellékút:
Hunyadi János út
Fő út
Kossuth Lajos út
1/b: Települési gyűjtő utak:
Monori út
Epres út
Japán fasor út
Pilisi út
Erdősor út
Arany János út
Horka dűlő
Zrínyi út
2. Köu-3
Árpád út
Malom utca
Hernádi út
Deák Ferenc út
Rákóczi út
Gárdonyi utca
Thököly út
Szép utca
Jókai út
Cigleher út
József Attila út
Kereszt dűlő
Dr. Szikszay Péter út
Cigleher köz
Monori köz
Mária út
Kisköz út
Szérűskert utca
Temető sor
Petőfi Sándor út

Gödör utca
Rózsa utca
Kertész utca
Pipacs utca
Csokonai utca
Kápolna utca
Szőlősor utca
Nefelejcs utca
Szegfű utca
Diófa utca
Akácfa utca
Szalma utca

23

Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A Helyi Építési Szabályzat módosítására az Újhartyán-Dabas között épülő kerékpárút és közlekedési utak mintakeresztelvényeinek meghatározása érdekében volt szükséges.

A 2. §-hoz, a 3. §-hoz és a 6. §-hoz

A Helyi építési szabályzat mellékletének és függelékének módosítására a külterületi kerékpárút és a közlekedési utak miatt volt szükséges.